

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana pokrycia dachowego wraz z częścią konstrukcji dachu oraz przemurowanie kominów ponad dachem w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 15 w Przemyśle”

Stan techniczny poszczególnych elementów dachu jest zły, a miejscami awaryjny. Mur ogniowy od strony budynku przy ul. Serbańskiej 8 jest w złym stanie z uwagi na degradację materiału murowego oraz poluzowanie cegieł. Również w złym stanie technicznym są kominy ponad dachem – widoczne są uszkodzenia powierzchni, spękania oraz oznaki oddziaływania czynników atmosferycznych. Obróbki blacharskie dachu zdeformowane, nieszczelne i w znacznym stopniu skorodowane. Pokrycie dachu (z wyjątkiem fragmentu wyremontowanego w 2024 r.) wskazuje oznaki znacznego zużycia co doprowadziło do nieszczelności i zawilgocenia konstrukcji drewnianej więźby dachowej. W drewnianych elementach więźby dachowej stwierdzono lokalne ślady zawilgocenia oraz korozję biologiczną. Drzwiczki rewizyjne trzonów kominowych są zdegradowane i nie spełniają w pełni swojej funkcji użytkowej.

Celem poprawy stanu technicznego dachu należy wymienić pokrycie dachowe na nowe ze stalowych paneli zatraskowych ocynkowanych, powlekanych o tradycyjnym kształcie blachy na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym, rynnami i rurami spustowymi. Dodatkowo należy też przemurować trzony kominowe ponad połacią dachu. Następnie wykonać żelbetowe czapki kominowe na trzonach kominowych oraz wykonać boczne wyloty w trzonach kominowych na przewodach wentylacyjnych oraz montaż kratki. Kolejno docieplić przemurowane trzony kominowe styropianem gr. 5 cm oraz wykonać nowe obróbki blacharskie przy połąci dachowej oraz na czapkach kominowych.

Wykonać normatywny właz dachowy z kołnierzem uszczelniającym. Na dachu należy zamontować systemowe płotki przeciwniegowe oraz systemowe ławy i stopnie kominarskie.

Wszystkie przewody i nowe anteny zbiorcze należy wyprowadzić ponad dach za pomocą systemowych przejść dachowych dla anten i przewodów kompatybilnych z nowym pokryciem dachowym.

Po rozebraniu pokrycia dachowego i deskowania, należy dokonać dokładnego przeglądu całej więźby i sprawdzić czy wymianie nie będą podlegać kolejne elementy. Węzły więźby, a także osłabione fragmenty należy wzmocnić systemowymi łącznikami stalowymi do drewna (kątowe i płaskie). Odtworzyć należy również brakujące elementy więźby dachowej (wymiar i przekroje bez zmian). Wszystkie nowe elementy wbudowane należy wykonać z tarcicy iglastej nasyczonej (impregnowanej) klasy C24. Pozostawiane elementy przed impregnacją należy oczyścić i zdezynfekować.

Remont ściany szczytowej obejmujący skucie zmurszałych cegieł, miejscową wymianę uszkodzonych cegieł, przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez wyrównanie powierzchni ściany oraz spoin zaprawą, a następnie wykonanie docieplenia styropianem o grubości 10 cm ($\lambda=0,033$) wraz z wykonaniem warstwy fakturowej tynku końcowego.